

REGULAMIN

**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
Pana Jana Netter prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą
Zakłady Mięsne Netter Jan Netter w upadłości z siedzibą w Bielsku Podlaskim
przy ul. Brańskiej 116, zwanego w treści Regulaminu: „Upadłym”**

§ 1

Przetarg organizuje i przeprowadza syndyk masy upadłości Upadłego, ustanowiona w postępowaniu upadłościowym, toczącym się w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, VIII Wydziale Gospodarczym (sygn. postępowania: VIII GUp 165/17), która na mocy postanowienia Sędziego - Komisarza z dnia 25 kwietnia 2018 roku została zobowiązana do sprzedaży z wolnej ręki majątku Upadłego w postaci jego nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1) zabudowanej budynkami zakładów mięsnych położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej 116, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 227/4, 229/2, 231/2, 231/3, 232/6, 233/1, 233/2, 234/11, 234/13, 235, 236/9, 237, 238/6, 239/1, 239/2, 240/10, 241/4, 246/8, 240/13, 241/5, 232/9, 234/17, 234/19, 236/10, 238/8, 246/9 o łącznej powierzchni 4,0480 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: BI1P/00058179/8, BI1P/00058180/8, BI1P/00088333/5, BI1P/00088334/2, szczegółowo opisanej w Załączniku do niniejszego Regulaminu;
- 2) rolnej, niezabudowanej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 820 o powierzchni 2,5995 ha i 821/2 o powierzchni 1,9610 ha położonej w obrębie Poryte Jabłoń w Gminie Zambrów; dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00008933/6, szczegółowo opisanej w Załączniku do niniejszego Regulaminu.

2. Przedmiot przetargu opisany jest szczegółowo w operatach szacunkowych, dostępnych do wglądu u syndyka masy upadłości, za wcześniejszym ustaleniem terminu wglądu pod numerem telefonu: 601 565 270.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Notariusz Aliny Sikorskiej w Białymstoku przy ul. Kilińskiego 9.

§ 4

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu opisanego w § 2 ust. 1 pkt 1 wynosi złotych: 7.409.064,00 (słownie: siedem milionów czterysta dziewięć tysięcy sześćdziesiąt cztery) netto plus należny podatek od towarów i usług, a opisanego w § 2 ust. 1 pkt 2 wynosi złotych: 825.337,50 (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem i 50/100) netto plus należny podatek od towarów i usług.

§ 5

Licytатorem ustanawia się Syndyka masy upadłości Alinę Sobolewską.

§ 6

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem bądź bankowym dowodem wpłaty na rachunek Upadłego o nr 45 1020 1332 0000 1702 1064 5762 do dnia 18 czerwca 2019 roku w wysokości złotych: 380.000,00 (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy) dla przedmiotu przetargu opisanego w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz w wysokości złotych: 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) dla przedmiotu przetargu opisanego w § 2 ust. 1 pkt 2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek Upadłego.
2. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej plus jednego postąpienia.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone.
6. Podlegające zwrotowi wadium zwraca się na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe, w terminie nie później niż po upływie 5 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu i wskazania rachunków bankowych, na które mają być dokonane zwroty.

§ 7

Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu przetargu od spełnienia jakiegokolwiek warunku.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Licytatorowi:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku gdy osoba działa na rzecz i w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej również dokument urzędowy (tj. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji) określający firmę, siedzibę oraz osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu,
- c) pełnomocnictwo w przypadku, gdy w imieniu i na rzecz uczestnika przetargu działać ma pełnomocnik,
- d) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z niniejszym regulaminem oraz załącznikami do regulaminu.

§ 9

1. Oferty ustne należy składać podczas licytacji poprzedzając je podniesieniem ręki, niezwłocznie po podaniu przez Licytatora do wiadomości uczestniczących w licytacji przedmiotu licytacji oraz jego ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent podczas licytacji, przed ustaniem postąpień, zaoferował wyższą cenę.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania, z zastrzeżeniem, że pojedyncze postąpienie musi odpowiadać lub być wielokrotnością minimalnego postąpienia określonego w pkt 2.
4. Po ustaniu zgłaszanych postąpień, Licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

1. Przetarg jest protokolowany przez notariusza, który sporządza protokół w formie aktu notarialnego.
2. Protokół zawiera w szczególności następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu,
 - b) opis przedmiotu licytacji,
 - c) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do licytacji wraz z uzasadnieniem,
 - d) wskazanie najwyższej ceny osiągniętej w licytacji,
 - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca przedmiotu licytacji,
 - f) imię i nazwisko Licytatora.
3. Protokół przetargu sporządzony zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 11

1. Syndyk masy upadłości, w terminie miesiąca od dnia przetargu zawiadamia pisemnie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Uiszczenie ceny nabycia przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana następuje w drodze przelewu na rachunek bankowy Upadłego wskazany w § 6 ust. 1, przy czym cena nabycia winna znaleźć się na rachunku Upadłego co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie uiszczy w tym terminie ceny nabycia (w rozumieniu ust. 3 poniżej) lub uiszczy ją jedynie w części, albo też nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, traktowane to będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy i spowoduje skutek w postaci utraty wadium. W wypadkach opisanych w zdaniu poprzedzającym nabywca traci również prawa wynikające z przyjęcia jego oferty (przybicia), w szczególności nie będzie mu służyło roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu wygranej przez niego licytacji.
3. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena osiągnięta w licytacji powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Koszty związane z nabywanym przedmiotem przetargu, w tym obciążenia podatkowe nabywca jest zobowiązany ponosić od dnia wydania mu przedmiotu sprzedaży. W przypadku uregulowania ww. opłat przez syndyka masy upadłości, nabywca jest zobowiązany zwrócić je w wysokości proporcjonalnej do czasu od objęcia w posiadanie, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych przez syndyka.

§ 13

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotów przetargów (w tym: opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponoszą nabywcy.

§ 14

Organizator przetargu – syndyk masy upadłości – zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Alina Sobolewska

syndyk masy upadłości