

**Załącznik do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
Pana Jana Netter prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą
Zakłady Mięsne Netter Jan Netter w upadłości z siedzibą w Bielsku Podlaskim
przy ul. Brańskiej 116, zwanego w treści Regulaminu: „Upadłym”**

W skład Przedmiotu przetargu wchodzi:

1. Nieruchomość zabudowana budynkami zakładów mięsnych, położona w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej 116, oznaczona w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 227/4, 229/2, 231/2, 231/3, 232/6, 233/1, 233/2, 234/11, 234/13, 235, 236/9, 237, 238/6, 239/1, 239/2, 240/10, 241/4, 246/8, 240/13, 241/5, 232/9, 234/17, 234/19, 236/10, 238/8, 246/9 o łącznej powierzchni 4,0480 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: BI1P/00058179/8, BI1P/00058180/8, BI1P/00088333/5, BI1P/00088334/2.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem przeznaczenie zostało ustalone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 stycznia 1999 roku. Zgodnie z tym dokumentem, nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w strefie oznaczonej symbolem PU (tereny przemysłowo-usługowe).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj ulicy Brańskiej o nawierzchni bitumicznej stanowiącej drogę krajową Zambrów - granica Państwa. Jest ona ogrodzona. Teren wokół budynków jest utwardzony i stanowi powierzchnię placów składowych, manewrowych, parkingowych oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Na pełną infrastrukturę techniczną składa się uzbrojenie w:

- sieć elektryczną,
- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacyjną,
- sieć burzową (drogi, place dachy),
- sieć sanitarną (z pomieszczeń i działów socjalnych),
- sieć technologiczną (odprowadzona do zbiorczej oczyszczalni),
- sieć ubojowa (odprowadzana do istniejących trzech szamb),
- sieć grzewcza na opał stały z istniejącej kotłowni,
- instalacja technologiczna parowa 0,5 at., 2 at., 6 at.,
- instalacja chłodnicza -5°,
- instalacja mrożąca -15° i - 25°,
- instalacja pomiaru temperatur,
- sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków stanowiących zakład przetwórstwa spożywczego (ostatnio zakład mięsny) o łącznej powierzchni użytkowej 10.152,88. Większość budynków została wybudowana w latach 2006-2007.

Wykaz budynków:

- budynek masarni (5.247,30 m²),
- budynek administracyjny (712,70 m²),
- budynek sprężarki (76,00 m²),
- kotłownia (206,00 m²),
- portiernia (43,50 m²),
- budynek wagi (7,6 m²),
- budynek stacji trafo (17,60 m²),
- magazyn ekspedycji (484,98 m²),
- magazyn żywca (357,90 m²),
- szatnia na górze (319,70 m²),
- kuchnia, pralnia, zaplecze (286,30 m²),
- myjnia samochodowa (144,30 m²),
- budynek hydroforni (218,00 m²),
- budynek po rozlewni i pralni (898,40 m²),
- magazyn chłodzonych wyrobów gotowych i warsztat (1.132,60 m²).

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona numerami ewidencyjnymi 820 o powierzchni 2,5995 ha i 821/2 o powierzchni 1,9610 ha położona w obrębie Poryte Jabłoń w Gminie Zambrów, dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00008933/6.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów, zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Zambrów z dnia 02 grudnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów w części dotyczącej wsi Poryte Jabłoń. Przeznaczenie w planie działki 820: teren użytków rolnych z docelowym przeznaczeniem na tereny przemysłu rolno-spożywczego, teren przemysłowo-składowy, użytki leśne bez prawa zabudowy. Przeznaczenie w planie działki 821/2: teren użytków rolnych z docelowym przeznaczeniem na tereny przemysłu rolno-spożywczego, teren przemysłowo-składowy.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Nie jest też ona położona na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji.

Nieruchomość jest użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej. Jej sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Alina Sobolewska

Syndyk masy upadłości